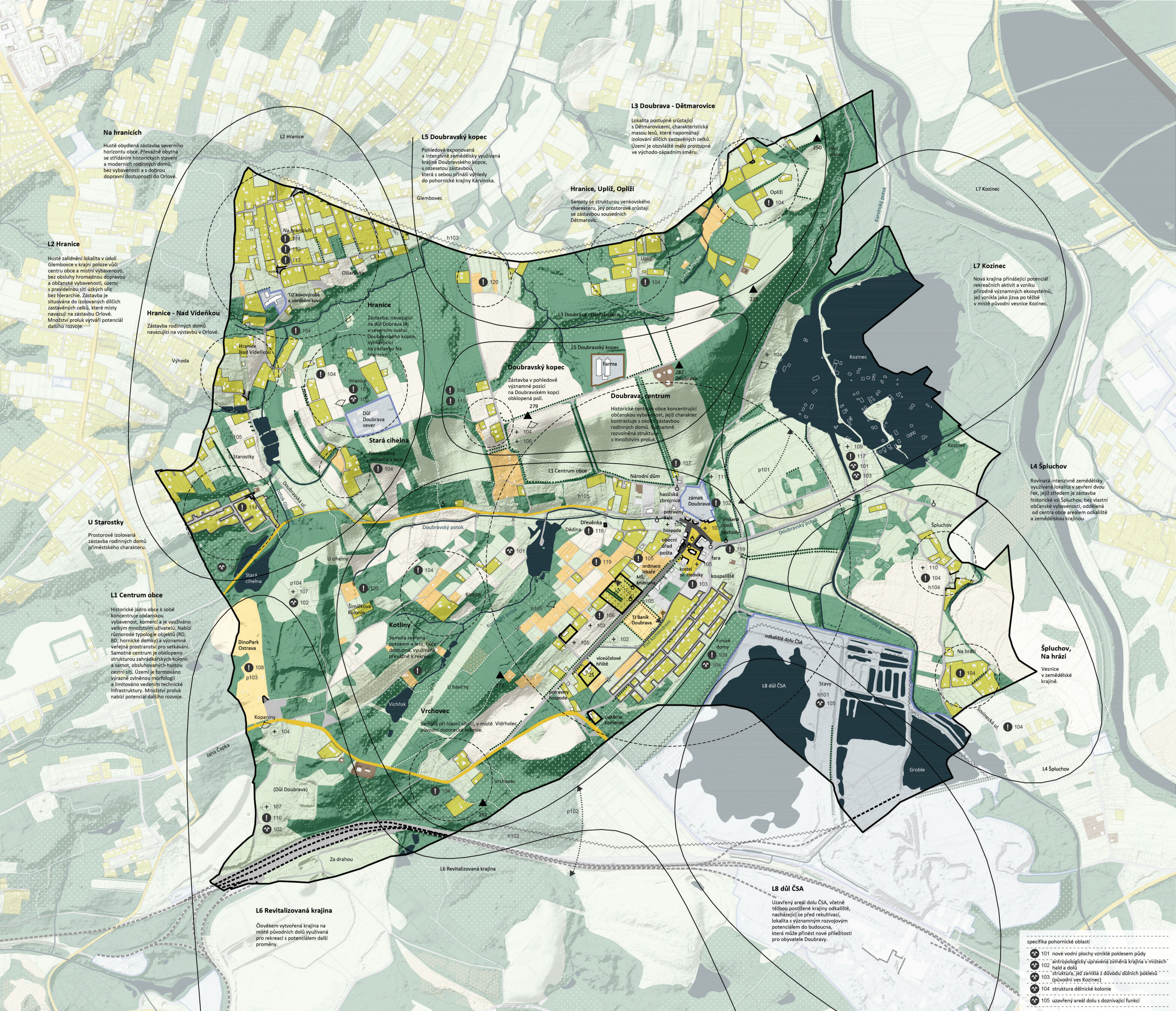




- specifika pohornické oblasti
- 101 nové vodní plochy vzniklé poklesem půdy
 - 102 hald a dolů
 - 103 struktura, jež zanikla z důvodu důlních poklesů (původní ves Kozinec)
 - 104 struktura dělnické kolonie
 - 105 uzavřený areál dolu s doznívající funkcí

- katastrální mapa
- vrstevnice
- objekt
- objekt občanského vybavení
- objekty původní zástavby Kozinec
- plochy hřbitovů
- pomník, kříž
- vyhlídkový bod
- morfologický vrchol
- most
- hmota struktury
- areály občanského vybavení

- jádro obce
- zástavba kompaktní venkovská
- zástavba rozvolněná venkovská/príměstská
- zástavba produkční - výroby, těžby
- zástavba produkční - zemědělská
- plochy technické infrastruktury
- plochy sportu a rekreace
- prázdná struktura
- zahradkářské osady
- sidelní zeleň, parkové prostranství
- veřejné prostranství hlavní
- veřejné prostranství vedlejší

- veřejné prostranství ostatní
- hlavní dopravní cesty mimo sídla
- krajina
- pozemky lesa
- nelesní zeleň
- sady
- louky, travnaté plochy
- zemědělská půda
- vodní plochy a toky
- hlavní liniová zeleň
- cestní síť v krajině
- železniční trať, vlečka

- charakter struktury zástavby
- hranice lokality
- ohnisko lokality
- dlíčky zastavěných celek lokality
- významný bod struktury
- 101 koncentrace objektů pro veřejnou vybavenost a komerci při hlavním náměstí a ulici
 - 102 hodnotná alej utvářející charakter hlavní ulice
 - 103 potenciál zahuštění zástavby při významné ulici
 - 104 místo výhledu do krajiny na typické prvky pohornické krajiny a Beskydy
 - 105 církevní stavby jako významné ikony utvářející obraz obce a charakteristické panorama
 - 106 pohledové významný horizont
 - 107 zvlněná, přírodní hodnotná antropologicky vytvořená krajina

- komponované náměstí s parkem
- poklesové jezero vhodné pro rekreační využití
- jádro původní vesnice Špluchov
- kulturně a historicky významný areál zámku se zámeckým parkem
- problematický bod struktury
- 101 uzavřený a nevyužívaný areál dolu Doubrava III, ekologická zátěž
 - 102 nevyužitý areál a uzavřený areál zámku v centru obce
 - 103 nevyužívaný a uzavřený areál koupaliště
 - 104 strukturálně nevhodná izolovaná lokalita bez vazby na centrum obce
 - 105 rozvojové plochy v centru obce limitované vzdušným vedením technické infrastruktury
 - 106 nezačleněné proluky v centru obce s dobrou dostupností veřejné vybavenosti
 - 107 strukturálně nevhodná zástavba solitérního bytového domu ve vazbě na historický zámek

- uzavřený areál na ploše revitalizované krajiny
- vytvářející bariéru v území
- strukturálně nevhodná zástavba s úzkými ulicemi, chátrající objekty
- historicky významná plocha původního dolu
- bez využití
- hustě obydlená lokalita bez občanského vybavení a vazby na centrum obce
- charakterově nevhodná struktura zástavby s množstvím nezačleněných proluk
- strukturálně nevhodná síť VP, úzké ulice bez hierarchie a možnosti parkování
- prostorově izolovaná lokalita, neprostupná směrem do Dětmarovic
- strukturálně nevhodná zástavba na pohledově exponovaném místě
- nevyužívaná kulturní a historická památka
- hodnota poklesového jezera bez zázemí pro jeho další rekreační využití
- zanedbaný a částečně uzavřený původní zámecký park
- nevhodná struktura zástavby individuálních rekreačních zahrad ve vazbě na centrum obce
- nevhodné umístění zahradek bez napojení na obec, vytvářející nutnost údržby komunikací

- propojení struktury
- p101 potenciál vytvoření přírodního rekreačního propojení centra obce a Kozinec
 - p102 rozvíjet rekreační trasy v severojižním směru do Karlové
 - p103 významný rekreační areál bez vazby na centrum obce
 - p104 rekultivovaná zvlněná krajina bez napojení na pěší stezky
 - p105 dlouhé bloky neprostupné v příčném směru
- hranice struktury
- h101 neprostupný areál bez dalšího využití po ukončení těžby
 - h102 nevyužívaná vlečka tvořící bariéru v území
 - h103 nejasná hranice obce Doubrava a Dětmarovic
 - h104 problematický okraj zástavby, zástavba sousedící s obhospodářovanými poli
 - h105 neurčitě rozhraní krajiny a zástavby

legenda

mapa

01

2025

1:5 000